

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-10-2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **St-162/2010**

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb,

Neposredno - predano pošti: —
Obično-preporučeno. — 20
Novi Vinodolski
Primjeraka —
Pristojbe — kn. državnim bilježnicama
Primio

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2016 DO
30.09.2016**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja. Posebna briga posvećena je oko statusa nekretnine k.č. 16521/10 k.o. Novi koja je u naravi dvorište s okolišem i garažom ispod navedene čestice, a koja je pretežitim dijelom, što se tiče garažnih i parkirnih mjesta, u posjedu stanara, temeljem anexa ugovora o kupoprodaji stana. Cijenu za parkirna mjesta nisu platili stečajnom dužniku. Zbog izuzetno velike važnosti za okončanje stečaja i sigurnost cijelog naselja, ponovno ću iznijeti naastavnu problematiku.

Kupci stanova vlasnici su posebnih etažnih jedinica na drugim katasterskim česticama u sastavu hotelsko-poslovno-stambenog centra HIT-MARINA a ne na k.č. 16521/10.

Predmetna nekretnina je vlasništvo stečajnog dužnika koje se nemože etažirati, a u naravi je zajednički prostor za cijelo naselje HIT-MARINE kroz koju prolazi kompletna infrastruktura za naselje ili je u samoj garaži ugrađena određena infrastruktura. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. pokrenula je ovrhu Ovr- 4703/15-1 na navedenoj čestici.

U ovršnom predmetu podnio sam podnesak o nemogućnosti ovrhe na datoj čestici konzultirajući pri tom građevinsku struku, projekte izgradnje i samu građevinsku dozvolu.

Garaža se poslije svake kiše napuni oborinskim i bujičnim vodama, koje treba ispumpavati zbog sigurnosti objekta, jer pumpe za ispumpavanje vode nisu u funkciji zbog neispravnosti i ulaganja u doradu sustava ispumpavanja. Određena ulaganja treba izvršiti i u samu garažu.

Ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi 19.08.2008 godine. Ročište radi identifikacije nekretnine na k.č. 16521/10 k.o. Novi održano je 01.listopada 2015 godine. Geodetski nalaz predmetne čestice kao i garaže izgrađene ispod ove i drugih čestica napravljen je u veljači ove godine. Ročište radi procijene i utvrđivanja stanja podzemnih garaža zakazano je za 17.studeni 2016.g.

Do dana 30. rujna 2016. godine većina nekretnina stečajnog dužnika se unovčila, predala kupcima i provela dioba kupovnine. Tablični pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine predao sam u prošlom izvješću u sudski spis.

Stečajni sudac je tijekom razmatranog razdoblja donio zaključke o prodaji procijenjenih nekretnin,proveo dražbe i diobe kupovnine.

Oglašavanje prodaje bilo je na stranicama Web stečaj, HGK, tjedniku Burza i dnevnim novinama Jutarnji list.

Tijekom razmatranog razdoblja do 30. rujna 2016. godina unovčila se većina nekretnina. Za unovčiti preostaje pet nekretnina – stanova putem FINA-e te nekretnine (stanovi) u postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici, nekoliko čestica zemljišta koja su u naravi cesta oko naselja HIT-MARINA i k.č.16521/10.

O svim poduzetim radnjama koje su prethodile rješenju o određivanju prodaje do samog održavanja javnih dražbi nalazi se u dokumentaciji u sudskom spisu.

Tijekom razmatranog razdoblja pripremile su se sve radnje radi prodaje neprodanih nekretnina u stečajnom postupku putem Financijske agencije – Rijeka. Unovčenje se očekuje u idućem razdoblju.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz ovo izvješće dajem pregled svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

PREGLED PARNICA

1. P-185/2016 – Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: SZALKAI TIBOR, Budimpešta, Mađarska

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i naknade štete

Tužba podnijeta 23.12.2016 godine

Još nije održano ni jedno ročište.

2. P – 827/2015 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: 1. Antun Milat – Dramalj

2. Brislav Brožićević, Dramalj

Radi: isplate 489.382,20 kn

Zadnje ročište održano 28.09.2016. godine

Tužba podignuta 17. lipnja 2015 g.

3. P – 296/16 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Brislav Brožićević, iz Dramlje

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Iduće ročište zakazano za 07.10.2016 godine

Tužba podignuta 14.01.2016 godine

4. P – 325/2016 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Fodor Arnold Zoltan, Mađarska

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Iduće ročište zakazano za 16.11.2016 godine. Tužba podignuta kod Općinskog suda u Crikvenici 09.02.2016 godine koje se proglasilo nenadležnim

5. **P – 474/2016** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Prvo ročište zakazano za 30.11.2016 g.
6. **P – 7585/15** Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Donijeta prvostupanjska presuda 14.06.2016.
Smatra se da je tužba tužitelja povučena.
7. **P – 7130/2015** Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva.
Donijeta prvostupanjska presuda u korist tuženika 29.06.2016 godine.
Smatra se da je tužba tužitelja povučena.
8. **P – 40/2016** Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Sud u Crikvenici oglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari. Predmet još nije ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci
9. **P – 689/2016** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Sud u Crikvenici oglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari. Pripremno ročište zakazano za 18. siječnja 2016 Trgovačkom sudu u Rijeci.
10. **P – 2621/2014** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Tuženik: Financijska Agencija – Zagreb
Radi: naknade štete – 5.175,00 kn
Prvostupanjska presuda donijeta u korist tužitelja. Tuženik uložio žalbu na VTS Zagreb.
11. **P – 1170/15** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Ivica Pavelić – Novi Vinodolski
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđenja

Iduće ročište zakazano za 20.12.2016 godine.

12. P – 151/09 Općinski sud u Delnicama

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Jasna Marzi iz Zagreba

Radi: Isplate

Presuda je donijeta u korist tužitelja koja je postala pravomoćna. U tijeku je ovrha na imovinu ovršenika (OVR – 1299/2015 Općinski sud u Bjelovaru – Stalna služba u Daruvaru)

13. P-2051/14 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Tuženik: 1. Holding Vinodol d.o.o. Zagreb

2. Anto Zrakić, Ivanić Grad

Radi: Utvrđivanja ništavnosti Ugovora o zajmu

Rješenjem od 14. rujna 2015 godine Trgovački sud u Zagrebu je odbacio tužbu tužitelja. Tužitelj je podnio svoju tužbu dana 27.11.2009 godine. Na Rješenje o odbačaju tužbe od 14.09.2015 godine stečajni dužnik ovdje tužitelj zastupan po odvjetniku Ivici Zeliću iz Rijeke uložio je žalbu na VTS. Žalba još nije riješena.

14. P – 2778/2012 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Michael Samojlovich Flek – USA

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i dr.

Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev. Tužitelj je po punomoćniku odvjetnika Ranko Alač iz Crikvenice uložio Žalbu na VTS u Zagrebu.

15. P-547/2012 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Radi: 922.760,14 kn

Trgovački sud u Rijeci je donio presudu 16.03.2015 godine da tuženik uplati u korist tužitelja 922.760,10 kn. Tuženik je uložio žalbu na VTS.

16. P-3854/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Vesna Kniflec, Vrbovec

Radi: isplate 83.273,69 kn

Prvostupanjska presuda je 17.12.2013 godine donijeta u korist tuženice. Tužitelju je naloženo da isplati tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 12.466,50 kn. Tužitelj je na presudu uložio Žalbu na VTS. Žalba još nije riješena.

17. P – 2503/2013 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Radi: 680.401,70 kn

Prvostupanjska presuda donijeta je 13.11.2014. godine u korist tužitelja. Naloženo je tuženiku da plati utuženi iznos tužitelju i prouzročene parnične troškove u iznosu od 37.500,00 kn. Tuženik je uložio žalbu.

18. P - 2716 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Radi: 791.824,00 kn

Presuda donijeta 25.04.2014 godine u korist tužitelja. Tuženik je uložio žalbu na VTS u Zagrebu.

19. P – 12903 Općinski radni sud u Zagrebu

Tužitelj: Milan Krstinić

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: isplate isplate plaće i otpremnine u iznosu 1.403.893,01 kn

- Utvrđivanje osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Spor se vodi radi osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku. Zadnje ročište održano 19.04.2016 godine; slijedeće nije zakazano.

20. P – 2789/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Ivan Berket iz Zagreba

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 34.284.079,57 kn. kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U ovom parničnom postupku, određen je prekid postupka dok se pravomoćno ne dovrši parnični postupak koji se vode između parničnih stranaka kod Općinskog suda u Delnicama i to P – 277/09 i P – 453/09

21. P-453/2009 Općinski sud u Delnicama

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Ivan Berket iz Zagreba

Radi: Poništenja Ugovora o zalogu od 26.05.2007 godine kojim se utvrđuje da je tužitelj dužan tuženiku iznos od 2.048.390,50 EUR-a

Prvostupanjski sud je odbio tužitelja sa tužbenim zahtjevom. Tužitelj je uložio žalbu koja se rješava na Županijskom sudu u Rijeci.

22. P – 2882/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužiteljica: Danica Galetić iz Suhopolja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 19.07.2013 g. u korist tuženika. Tužiteljica je podnijela žalbu na VTS; koja nije riješena.

23. P – 3387/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Milan Krstinić iz Zagreba

Radi: priznavanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 21.03.2014 godine u korist tužitelja. Tuženik je uložio žalbu na VTS.

U ovom sporu se radi o kč 16521/1 i 16521/7 što je u naravi dvorište stambeno – poslovnog kompleksa HIT-MARINA i koje čestice okružuju stambeno – poslovni kompleks. Za rješavanje prolaza, prilaza, parkinga i sl. spor je od izuzetne važnosti.

24. K – 62/2011 Županijski sud u Rijeci

Vođen kazneni postupak protiv:

I.opt. Antona Milata iz Dramlja

II.opt. Branislav Brožičević iz Dramlja i
drugih

Donijeta PRESUDA koja je potvrđena od Vrhovnog suda RH – Zagreb da su I. i II. Optuženi svojim postupcima oštetili HIT MARINU d.o.o. za ukupno 5.316.154,40 kn te da navedeni iznos predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Oštetili su i druga društva koje su vodili i koja su bila povezana s prednikom stečajnog dužnika pa svaki u državni proračun RH treba uplatiti 4.359.655,09 kn.

25. ZEMLJIŠNO – KNJIŽNI PREDMETI - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski

Stečajni dužnik je opunomoćio odvjetnika Zinka Grgurić iz Rijeke rada davanja prigovora kao protustranke u više zemljišnoknjižnih predmeta, jer je gotovo na svim nekretninama stečajnog dužnika zabilježen spor u prvom redu po predlagatelju Branislavu Brožičević iz Dramlja i to tijekom stečajnog postupka.

Protustranka predlaže da zemljišnoknjižni sudac prihvati prigovor ocjenjujući ga osnovanim te da pobijeno Rješenje preinači na način da prijedlog za upis zabilježbe spora odbije, te naloži brisanje Z-spora na svim nekretninama na kojima je pobijanim rješenjima dopušteno i provedeno.

26. OVRHE

Grad Novi Vinodolski je 30.srpnja 2015 godine donio **pet Rješenja o ovrsi** pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet

a) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401 – 03/15-30/12 Ur. broj. 2107/02-07-15-3 od 30.07.2015 godine
na ukupni iznos od 260.910,42 kn

b) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I-401-03/15-30/12 Ur. broj: 2017/02-07-15-4 od 30.07.2015 godine
na iznos od 304.044,00 kn

c) Rješenje o ovrsi

Klasa UP/I – 401 – 03/15 – 30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-1 od 30.07.2015
Na iznos od 173.261,75 kn

d) Rješenje o ovrsi

Klasa: UP/I – 401-03/15-30/12 Ur.br.: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2015
Na iznos 31.184,00 kn

e) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj : 2107/02-07-15-2 od 30.07.2015 g.
na iznos od 104.703,37 kn

f) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2016 g.
Na iznos od 170.184,72 kn.

Protiv svih Rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet **stečajni dužnik** je u zakonskom roku uložio **ŽALBU** po opunomoćeniku odvjetnika Z. Grgurić. Do danas žalbe nisu riješene. Mada su rješenja ovršna i pravomoćna traži se rješenje s Gradom Novi Vinodolski zbog dvojbene osnovanosti potraživanja o čemu sam izvještavao u dosadašnjim izvješćima.

27. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Stalna služba za prekršajni postupak

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Služba za prekršajni postupak Rijeka vodilo je nekoliko prekršajnih postupaka pokrenutih protiv HIT – MARINE d.o.o. u stečaju jer nije u propisanom roku dostavljala poreznoj upravi propisanu dokumentaciju . Sve se odnosi na razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Na Rješenja o prekršaju stečajni dužnik je uložio žalbu.

Prema mišljenju odvjetnika pravna pozicija stečajnog dužnika u svim sporovima je jako dobra.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su bile na pripremu nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, te ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom postupku jer se nisu stekli uvjeti prodaje kod stečajnog suda. U drugom dijelu izvješća biti će taksativno navedene nekretnine koje se prodaju u stečajnom, a koje u ovršnom postupku.

Stečajni dužnik će nastaviti razgovore s Gradom Novi Vinodolski oko rješavanja stanja duga stečajnog dužnika za plaćanje naknade za priključke. Zbog stavova Grada glede iskazanih obveza dužnika za naknade za priključke na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nismo našli

zadovoljavajuće rješenje. O ovoj problematici detaljno je upoznat Sud i Odbor vjerovnika, a rješenje se traži dalje.

Možemo reći da se stečaj neće okončati do kraja 2016. godine. Dinamika unovčenja nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici sprječava skoro zaključenje stečaja, kao i problematika rješenja garaže i okoliša te unovčenje ostalih nekretnina u postupku ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u prethodnim razdobljima određena za prodaju. Tijekom prethodnih i razmatranog razdoblja je vršena procjena, oglasila prodaju i vršilo unovčenje.

Pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u razdoblju per 30.lipnja 2016.godine. U razmatranom razdoblju oglašene su nekretnine prema pregledu u nastavku

Neunovčene nekretnine dužnika u stečajnom postupku do 30.rujna 2016. godine:

a) Objekt Fijolica k.č. 16521/9 k.o. Novi:

- Etaža 11 stan 3,
- Etaža 14 stan 6

b) Objekt Jakov k.č. 16521/13

- Etaža 23 stan 16
- Etaža 20 stan 13

c) Objekt u Crikvenici k.č. 598/9 zk.ul.4541 k.o Crikvenica stan 5 prvi kat i stan 8 potkrovlje

Nekretnine pod a) E 11 i nekretnina pod b) i c) prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, podružnica Rijeka.

Poziv za sudjelovanje u elektroničnoj javnoj dražbi od strane FINA-e objavljen je za nekretnine pod t. b i c, i stan 3 E 11 Fijolica. Cijenim prema interesu, da će doći do unovčenja i diobe kupovnie do kraja godine.

Za nekretninu k.č. 16521/9 E 14 stan 6 održati će se šesta javna dražba na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 4.listopada 2016. godine. Interes za kupnju postoji.

NEKRETNINE HIT-MARINE d.o.o. u stečaju KOJE NE PRODAJE TRGOVAČKI SUD U STEČAJNOM POSTUPKU, VEĆ SE PRODAJE U OVRŠNOM POSTUPKU

1.Nekretnine prodaje Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

a) **OBJEKAT: A - URBANA VILA MARINA k.č. 16521/16**

| etaža | kat | Vrsta | oznaka | nkp | Ovrha-OVR | Vlasn. | Napomena –ovrhe |
|-------|------------|----------|---------|-------|-----------|--------|-----------------|
| 16 | 2 | dvosobni | Stan 11 | 40,04 | 4303/2015 | HIT | Rijekaprojekt |
| 20 | potkrovlje | dvosobni | Stan 17 | 39,69 | 3722/2016 | HIT | Rijekaprojekt |
| 21 | potkrovlje | dvosobni | Stan 18 | 39,69 | 3736/2016 | HIT | Rijekaprojekt |

| | | | | | | | |
|----|------------|------------|---------|-------|-----------|-----|---------------|
| 23 | potkrovlje | garsonjera | Stan 20 | 31,19 | 3743/2016 | HIT | Brica i drugi |
| 24 | potkrovlje | dvosobni | Stan 21 | 45,11 | 3748/2016 | HIT | Brica i drugi |

Ročišta za ovrhe održana su dana 3.lipnja 2016 godine. Sve nekretnine su dosuđene kupcima. Do kraja razmatranog razdoblja kupci nisu platili kupovninu. Očekujem uplatu i upis nekretnina u zemljišnoj knjizi u korist kupaca do kraja godine.

b) OBJEKAT: C - PAVILION FILIP k.č. 16521/14

| etaža | kat | Vrsta prostora | oznaka | nkp | Ovrha OVR | vlasni štvo | Napomena Ovrhe |
|-------|------------|----------------|---------|-------|-----------|-------------|----------------|
| 21 | potkrovlje | dvosobni | Stan 20 | 40,58 | 4708/2015 | HIT | Rijekaprojekt |

Ročišta za ovrhe održana su dana 3.lipnja 2016 godine. Nekretnina je dosuđena kupcu. Do kraja razmatranog razdoblja kupac nije platio kupovninu. Očekujem uplatu i upis nekretnina u zemljišnoj knjizi u korist kupca do kraja godine.

c) OBJEKAT: D - PAVILION JAKOV k.č. 16521/13

| etaža | kat | Vrsta | oznaka | nkp | OVRHA | vlasništvo | Napomena |
|-------|------------|------------|---------|-------|-------|------------|---------------|
| 21 | potkrovlje | jednosobni | Stan 14 | 44,44 | ovrha | HIT | Brica i drugi |
| 25 | potkrovlje | garsonjera | Stan 18 | 21,81 | ovrha | HIT | Brica i drugi |

Ročište za ovrhe održane su dana 7.lipnja 2016 godine. Obje nekretnine su dosuđene kupcima. Očekuje se uplata i upis nekretnina u z.k. u korist kupaca do kraja ove godine.

d) OBJEKAT: E - PAVILION LUCIJA k.č. 16521/12 k.o. Novi

Posl.broj OVR – 4706/2015

Objekt Lucija – sve etaže od E-12 do E – 45 prodane su jednom kupcu P.J.G. Laeven holding B.V.- Nizozemska OIB: 62296487601. Kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kuna. Održano je ročište o namirenju 08.srpnja 2016 godine.

e) OBJEKAT: H - APARTHOTEL IVA k.č. 16521/11 k.o. Novi

Posl. broj OVR - 4704/2015

Aparthotel je prodan istom kupcu kao i objekt Lucija. Kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 1.550.000,00 kuna. Održano je ročište o namirenju, dana 8.srpnja 2016 godine. Tijekom razmatranog razdoblja provedena je dioba kupovnine.

Nekretnine za koje nije pokrenuta prodaja od strane suda u Crikvenici, nije se pristupilo niti procjeni.

2.OBJEKAT: F - VILA FIJOLICA k.č. 16521/9

| etaža | kat | Vrsta | oznaka | nkp | korisnik | vlasni | Napomena |
|-------|-------|------------|---------|-------|----------|--------|---------------|
| 16 | 1.kat | jednosobni | Stan 8 | 39,11 | Bašić | HIT | Brico i drugi |
| 23 | 2.kat | dvosobni | Stan 15 | 47,61 | Šolić | HIT | Brico i drugi |

Na nekretninama je upisana ovrha OVR-646/10 ovrhovoditelj Zoran Brica i OVR – 506/12 ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Do danas nisu izvršene procjene niti su nekretnine izložene prodaji.

3. STANOVİ U OBJEKTIMA „ZATREP“ - Novi Vinodolski

k.č. 5847/450 z.k. ul. 3298 k.o. Novi

| etaža | kat | Vrsta prostora | oznaka | nkp | ovrha | vlasni štvo | Napomena Ovrhe |
|-------|-----------|----------------|--------|-------|-------------|-------------|----------------|
| 12 | Prizemlje | stan | Stan 2 | 21,78 | OVR- 213/09 | HIT | Jelena Tus |

k.č. 5858/155 z.k. ul. 5366 k.o. Novi

| etaža | kat | Vrsta prostora | oznaka | nkp | ovrha | vlasni štvo | Napomena Ovrhe |
|-------|-----------|----------------|----------|-------|------------|-------------|----------------|
| 3 | Prizemlje | stan | Stan "D" | 34,27 | OVR-213/09 | HIT | Jelena Tus |

Po požurnici stečajnog upravitelja ovršna sutkinja Lucija Tomulić iz Crikvenice pozvala je ovrhovoditelja da uplati predujam za procjenu obje nekretnine u Zatrepu radi prodaje. Na traženje ovrhovoditelja ovrha je odgođena do 25.studenog 2016.godine.

4. Za 17.studen 2016 godine zakazano je ročište na objektu od strane suda u Crikvenici sa sudskim vještakom u ovrši OVR – 4703/15 radi procjene i prodaje k.č 16521/10 u naravi okoliš zgrada naselja HIT-MARINA i garaža ispod površine k.č.16521/10.

Do 30. rujna 2016 godine održano je osam račišta za diobu; deveto ročište zakazano za 10. listopada 2016 godine. Po pravomoćnosti rješenja za diobu kupovnine, Trgovački sud je pripadajuće iznose s 8 održanih ročišta uplatio razlučnom vjerovniku, državi za PDV i stečajnom dužniku.

Ukupno unovčena vrijednost nekretnina s PDV-om za koje je provedena dioba iznosi 9.792.000,00 kuna.

Od navedenog iznosa namirili su se:

- | | |
|---|-----------------|
| - Razlučni vjerovnik ZABA d.d. u iznosu | 6.002.436,00 kn |
| - Plaćanje PDV-a u iznosu | 1.022.600,00 kn |
| - Uplata na žiro račun steč. dužnika u iznosu | 2.946.964,00 kn |

Iduće ročište za diobu kupovnine zakazano je za 10. listopada 2016 godine.

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe), štoviše stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima.

Grad Novi Vinodolski pokrenuo je šest ovrha radi naplate duga iskazanih u njihovim poslovnim knjigama za naknadu priključaka u šest objekata na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu naselja HIT-MARINA. Rješenja su ovršna i pravomoćna od 2013.godine. U uvjetima prodaje oglašeno je da su priključci obveza kupca. Na rješenja o ovrši stečajni dužnik se žalio. Žalbe još nisu riješene. Dogovorom s predstavnicima Grada tek po rješenju žalbi razgovarat ćemo o utemeljenosti potraživanja Grada. Unovčenjem imovine steći će se uvjeti za namirenje vjerovnika stečajne mase sukladno zakonu.

III. RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Dat je pregled nekretnina izloženih prodaji u stečajnom postupku i pregled nekretnina koje će se prodavati u ovršnom postupku. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna će se pozornost posvetiti vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01.10.2016 do 31.12.2016 godine.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem.

Rijeka, 28.10.2016

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj

Dušan Crljenko

